



Neka vaše poslovanje zasija zvezdanim sjajem

Poslovni prostori
projekta Zvezdano Brdo

Mi gradimo svet sa smislom

UDI
GROUP

ЗВЕЗДАНО БРДО

 **24** Poslovna apartmana **34** Lokala

5 120 m² ukupna prodajna površina

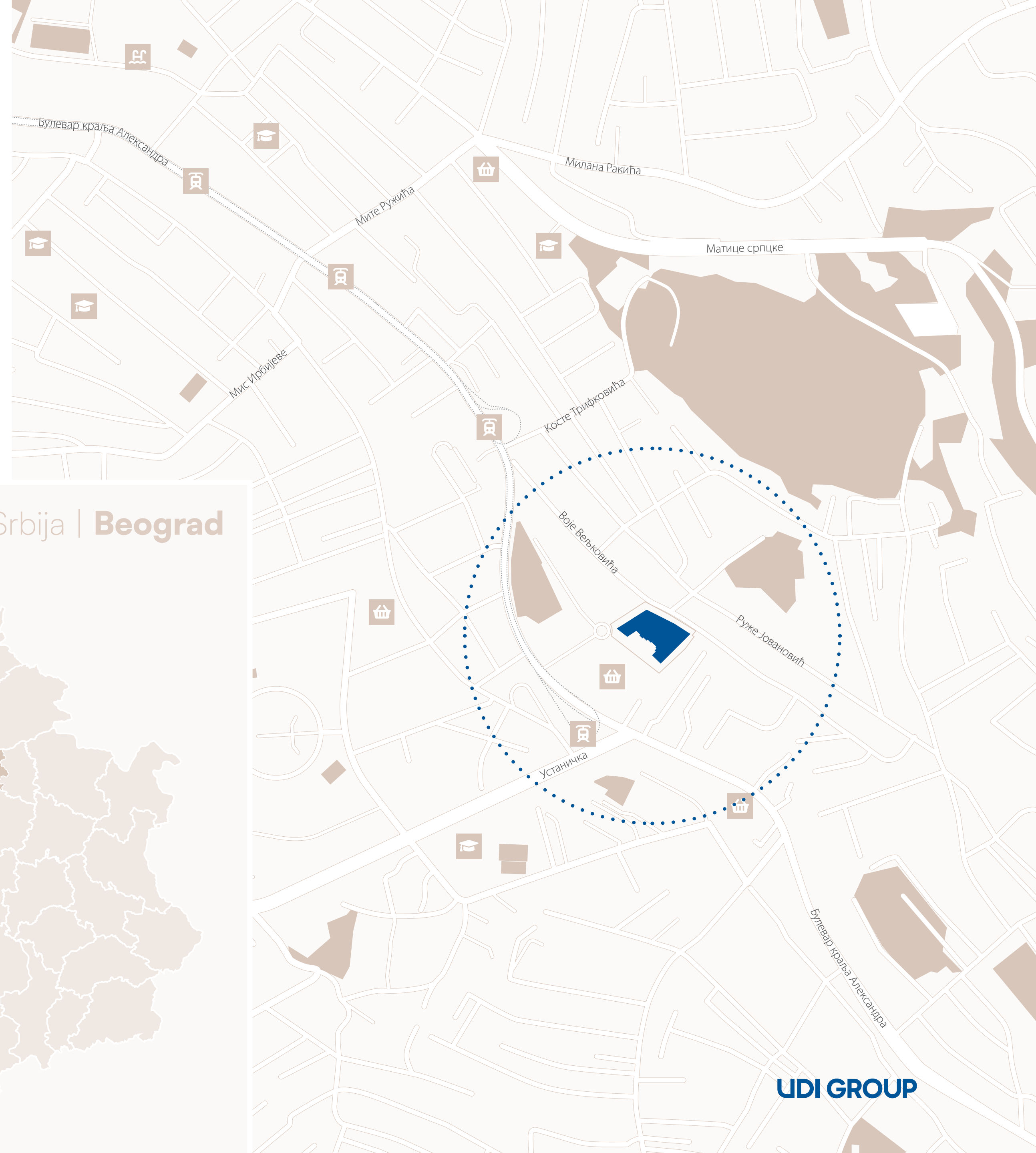
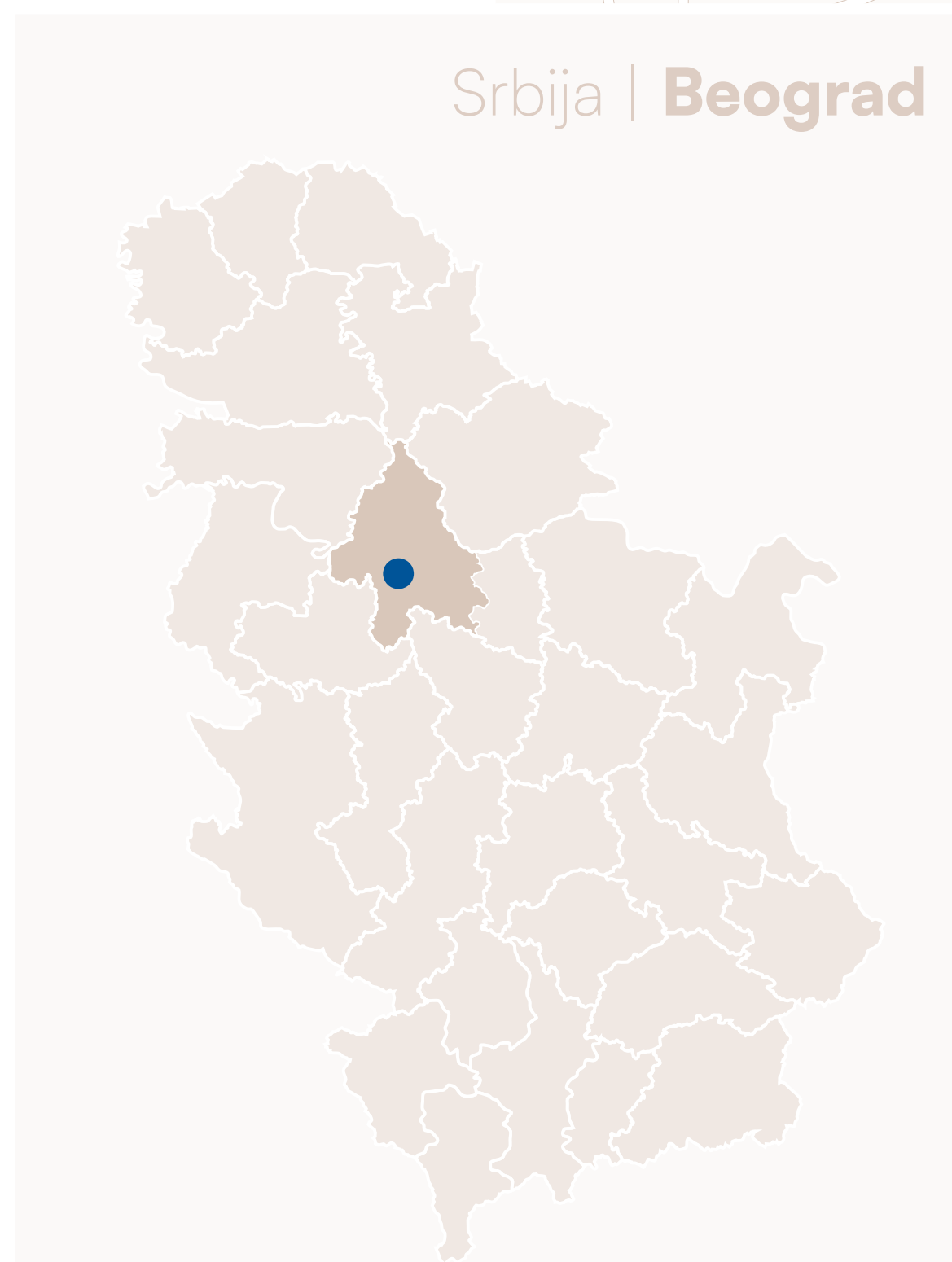
 **317** Stanova - kontinuirana baza korisnika

3 500 Stanovnika na udaljenosti od par minuta hoda

 Odlična povezanost sa javnim prevozom

 Laka dostupnost Auto-putu E75

 Mogućnost širokog spektra delatnosti





Zvezdano Brdo

koncept zajednice

Koncept zajednice započinje svoju priču tamo gde se život kompleksa zaista odvija. Ovi lokali nisu klasični poslovni prostori. Oni su centralne tačke života stanara.

Lokali različitih veličina raspoređeni su po svim nivoima kompleksa i mogu biti prilagođeni različitim tipovima delatnosti.

 Predviđeni rok useljenja je novembar 2027.

Za vlasnike lokala ovo znači:

- stalnu interakciju sa stanarima
- prirodnu i svakodnevnu cirkulaciju ljudi
- dugoročnu lojalnost korisnika ovog prostora

Vaše poslovanje može postati sastavni deo rutine ljudi koji tu žive!

Tri tipa lokala



Lokali do 65 m²

Idealni za:

- coffee & takeaway koncept
- pekaru
- zdravu hranu i napitke
- specijalizovane radnje (frizer, manikir, pedikir, masaža)
- manje uslužne delatnosti
- pet shop



Lokali 65 — 150 m²

Pogodni za:

- salone lepote
- dečje edukativne centre
- ordinacije
- kancelarijske ili servisne delatnosti
- bistro/restoran
- perionicu / hemijsko čišćenje



Veliki lokal 120 — 450 m²

Pogodni za:

- Fitness centar ili wellness studio
- Banka
- Drogerija/parfimerija
- Apoteka
- Kombinovani porodični koncept (kafić + igraonica) ili vrtić





Lokacija

Stambeno-poslovni kompleks „Zvezdano brdo” nalazi se na teritoriji opštine Zvezdara, u blizini Istočne kapije Beograda, između Bulevara kralja Aleksandra i Bračke ulice (iznad Lidla).

Zašto baš ova lokacija za vaš biznis?

- 317 stanova = sigurna baza kupaca
- Centralna pozicija lokala = bolja vidljivost
- Porodična struktura = stalni i lojalni korisnici
- Svakodnevene potrebe = kontinuiran promet

Investicija sa smislom

Komercijalni prostori nude:

- mogućnost stabilnog prihoda
- dugoročnu održivost
- jasno definisanu ciljnu grupu

Neka vaš posao raste kao deo zajednice u kojoj ljudi vole da žive!



Mi gradimo svet sa smislom



zvezdanobrdo.rs • 069 / 1111000 • [UDI GROUP \(urban-developers.com\)](http://UDI GROUP (urban-developers.com))