



# Нека ваше пословање засија звезданим сјајем

Пословни простори  
пројекта Звездано Брдо

Ми градимо свет са смислом

**UDI**  
GROUP

# ЗВЕЗДАНО БРДО

 **24** Пословна апартмана **34** Локала

**5 120** m<sup>2</sup> укупна продајна површина

 **317** Станова, континуирана база корисника

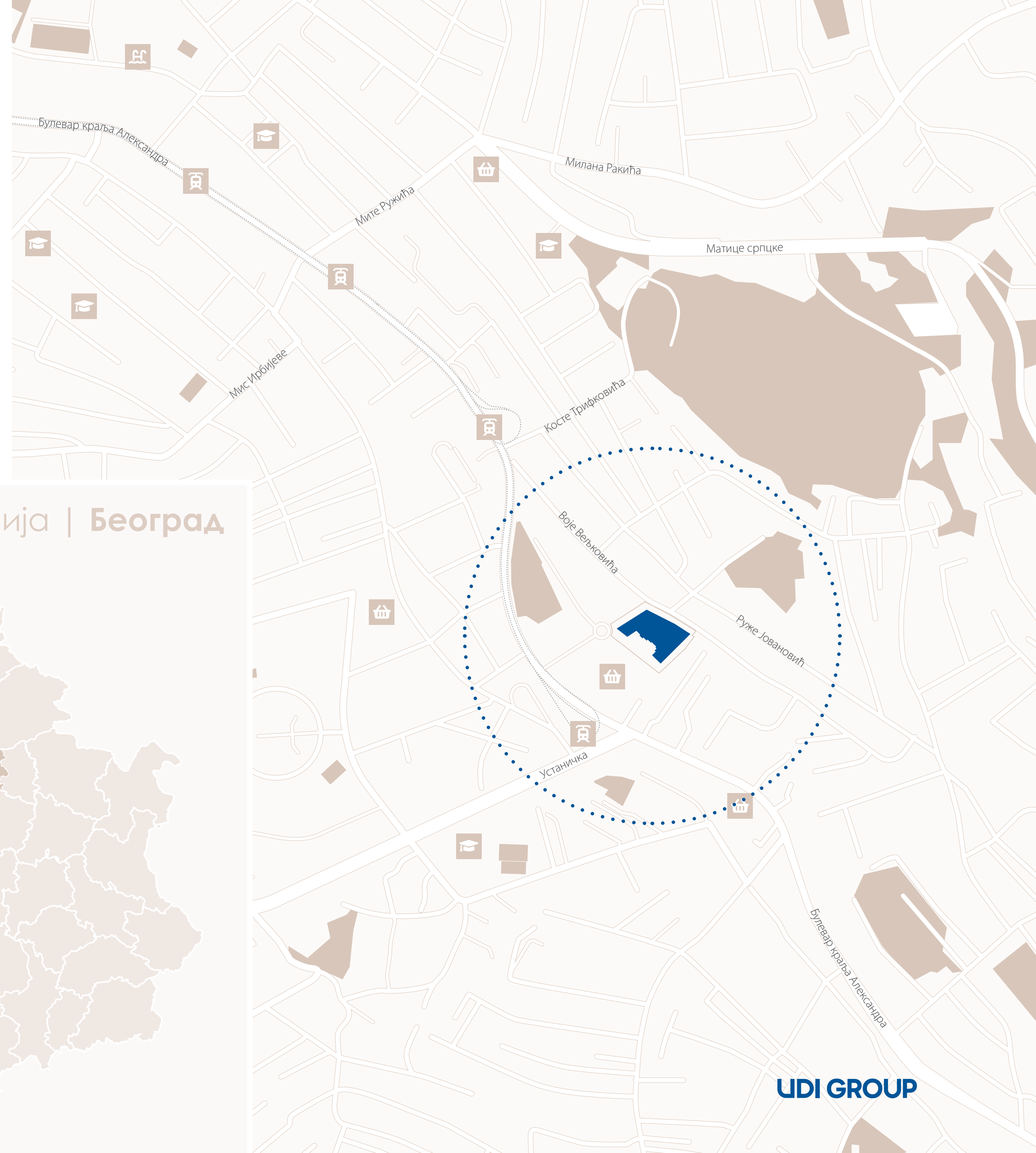
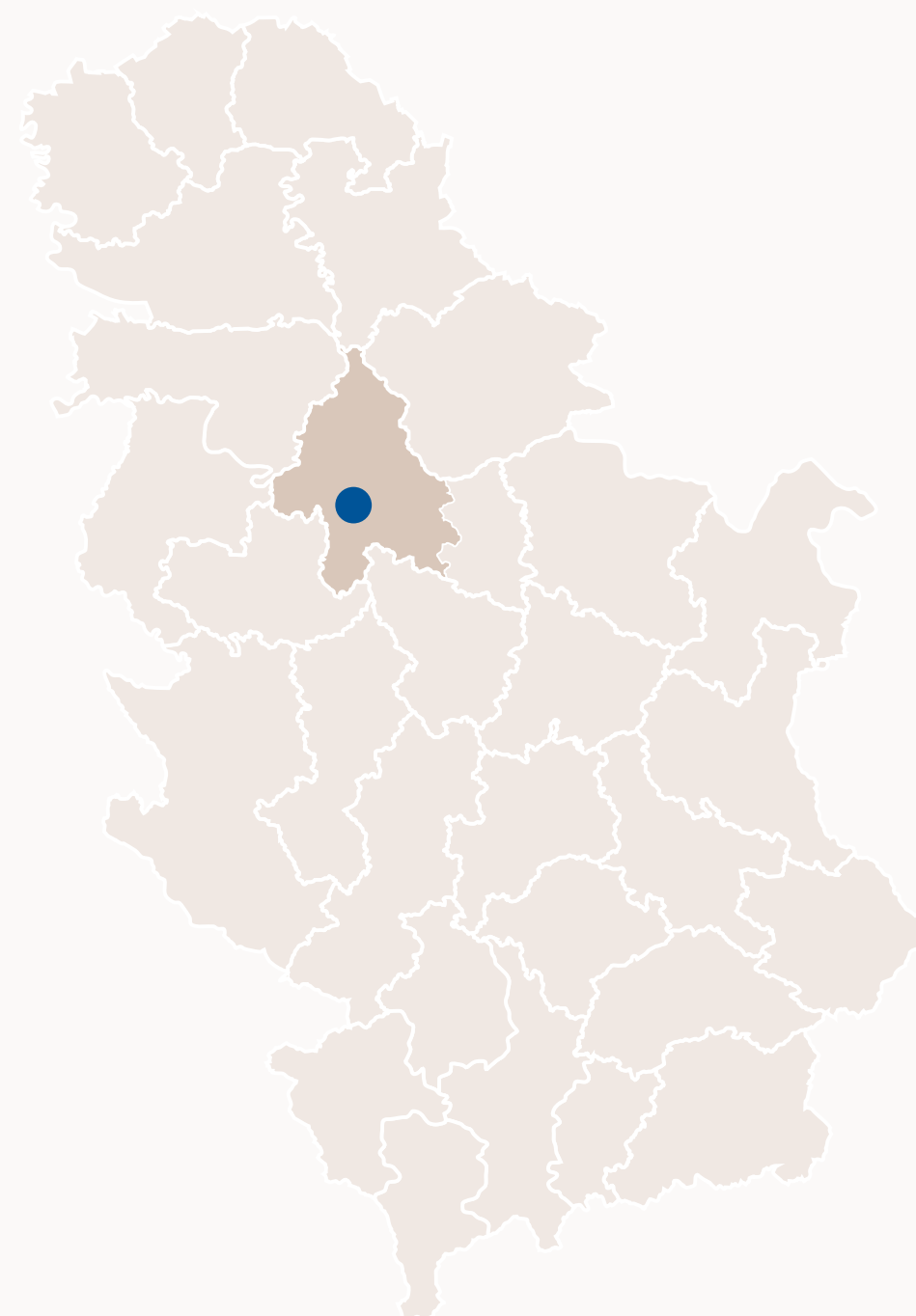
**3 500** Становника на удаљености од пар минута хода

 Одлична повезаност са јавним превозом

 Лака доступност Ауто-путу Е75

 Могућност широког спектра делатности

Србија | Београд





# Звездано брдо

## КОНЦЕПТ ЗАЈЕДНИЦЕ

**Концепт заједнице** започиње своју причу тамо где се живот комплекса заиста одвија. Ови локали нису класични пословни простори. Они су централне тачке живота станара.

Локали различитих величина распоређени су по свим нивоима комплекса и могу бити прилагођени различитим типовима делатности.

 **Предвиђени рок усељења је новембар 2027.**

**За власнике локала ово значи:**

- сталну интеракцију са станарима
- природну и свакодневну циркулацију људи
- дугорочну лојалност корисника овог простора

**Ваше пословање може постати саставни део рутине људи који ту живе!**

## Три типа локала



### Локали до 65 m<sup>2</sup>

Идеални за:

- coffee & takeaway концепт
- пекару
- здраву храну и напитке
- специјализоване радње (фризер, маникир, педикир, масажа)
- мање услужне делатности
- pet shop



### Локали 65 – 150 m<sup>2</sup>

Погодни за:

- салоне лепоте
- дечје едукативне центре
- ординације
- канцеларијске или сервисне делатности
- бистро/ресторан
- перионицу / хемијско чишћење



### Велики локал 120 – 450 m<sup>2</sup>

Погодни за:

- Fitness центар или wellness студио
- Банка
- Дрогерија/парфимерија
- Апотека
- Комбиновани породични концепт (кафић + играоница) или вртић





# Локација

Стамбено-пословни комплекс „Звездано брдо“ налази се на територији општине Звездара, у близини Источне капије Београда, између Булеvara краља Александра и Брачке улице (изнад Лидла).

## Зашто баш ова локација за ваш бизнис?

- 317 станова = сигурна база купаца
- Централна позиција локала = боља видљивост
- Породична структура = стални и лојални корисници
- Свакодневне потребе = континуиран промет

# Инвестиција са смислом

## Комерцијални простори нуде:

- могућност стабилног прихода
- дугорочну одрживост
- јасно дефинисану циљну групу

**Нека ваш посао расте као део заједнице у којој људи воле да живе!**



**Ми гради́мо свет са смислом**



[zvezdanobrdo.rs](http://zvezdanobrdo.rs) • 069 / 1111000 • UDI GROUP ([urban-developers.com](http://urban-developers.com))